

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирн м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 22 ул.Звездная
Обслуживаемая площадь дома 4311м2
Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) на 01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	275138	282711	275138	-7573	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	88875	91321	88875	-2446	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	53484	54956	53484	-1472	0
	ЕИРЦ	1,33	0	35390	36364	35390	-974	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	46034	47301	46034	-1267	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	31665	32536	31665	-872	0
	депатизац	0,06	0	1597	1640	1597	-44	0
	пров-ка газоход.	0,10	0	2661	2734	2661	-73	0
	аварийная служ.	0,38	0	10111	10390	10111	-278	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	52420	53863	52420	-1443	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	48429	49762	48429	-1333	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	4257 80892	4375 83118	4257 80892	-117 -2226	0 0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	130	0	112320	124151	112320	-11831	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	99843	101276	99843	-1434	0
5	Текущий ремонт	2,06	83899,72	95877	73741	0	22135	157641

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орган руб	Недоплата (-) переплата (+) на 01.07.2024 руб	допол.потреб. на 01.07.2024 ачисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ и покварт.счетчики	6	0	397578	376706	397578	20872	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	70832	170115	169154	169154	961	71793
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	горячее водоснабжение	76,34/187,5	97732	283056	298988	298988	-15932	81800
5	Центральное отопление	80,39/2247 Г.кал	427616	852019	1102663	1102663	-250644	176972
				Итого:	доход 2428066	расход 2366190		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1

от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024год
№ 22 ул Звездная**

№	Вид работ	дата принят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	18,15	0	469469	441201	469469	28267	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	97515	91643	97515	5872	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	55095	51777	55095	3317	0
	ЕИРЦ	1,64	0	42420	39866	42420	2554	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	58457	54937	58457	3520	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	39058	36706	39058	2352	0
	дератизац.	0,09	0	2328	2188	2328	140	
	пров-ка газоход.	0,14	0	3621	3403	3621	218	0
	аварийная служ.	0,53	0	13709	12884	13709	825	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,61	0	67510	63445	67510	4065	0
	ЖРЭУ 16	2,3	0	59492	55910	59492	3582	0

1,4	наруж.газопр.	0,32	0	8277	7779	8277	498	0
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	108637	102096	108637	6541	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	130	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	5,20		134503	126405	105599	8099	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет)и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	112776	113242	112776	-467	0
6,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	7,00	157641	181062	182678 10050	40253,54	-1616	310116

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орган руб	Недоплата (-) переплата (+) на 01.01.2025 руб	дол.потреб. на 01.01.2025 начисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ и покварт.счетчики	6,54	0	451483	423838	451483	27644	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	71793,1	213431	212423	212423	1008	72801

3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	81800	319595	302993	302993	16602	98402
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	176971,6	438012	213589	213589	224423	401395
				Итого:	доход 1740162	расход 1785557		

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещц 2024год
№ 22 ул Звездная**

№	Вид работ	дата пнят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб
1	замена крана ц/о д.15	июль		шт	4	2984,71
2	ремонт пола на этаже кв 50	ноябрь		м2	12	37268,83
						40253,54

Директор

управляющей организации

ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.

Получил:

Старший по дому

Бухгалтер

Костина Е.А

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А

тел. 588-225

дата

11.03.25



Куличенкова О.В.
11.03.25